



СПЕКТРУМ™

ИНЖИНИРИНГ | ПРОЕКТИРОВАНИЕ | СТРОИТЕЛЬСТВО

Реновация офисного пространства в существующем бизнес- центре:

*Как сделать офисное пространство
Эффективным?*

Спектрум – независимая группа компаний, крупный поставщик инженеринговых решений

более 600 проектов в различных секторах рынка



ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ СПЕКТРУМ

- Профессиональный инженеринговый сервис
- Сильные технические компетенции
- Международные стандарты управления проектами
- Защита интересов инвестора
- Ориентация на бизнес-задачи Заказчика

21 год

работы
на рынке

840 млрд

общая стоимость
реализованных проектов

45

Городов присутствия

420+

человек в
команде

4 офиса

Москва
Санкт-Петербург
Новосибирск
Берлин

Проект реновации нашего центрального офиса

Какие цели мы ставили?

Центральный офис на Набережной Академика Туполева

- Площадь 1500 м
- с 2004 года
- 250 сотрудников
- Распределение площадей:
 - Open Space – 40%*
 - Кабинеты – 40%*
 - Коридоры – 20%*
 - 3 переговорных*
 - 2 кухни*

Проект реновации – с 2017 году

2018: открыта дополнительная часть офиса (400 м) в том же здании для вспомогательных подразделений Группы

2019: начало проекта реновации Основных площадей офиса

Задачи проекта реновации: зачем ?

Сделать офис, который

Позволит Группе успешно работать в больших и сложных проектах
Будет современным, комфортным и удобным для сотрудников

Решить современные бизнес-задачи:

Быстро собирать и переформатировать проектные команды

- Мобильные рабочие места – быстро перемещать команды

Проводить эффективно совещания с участием Заказчиков – много совещаний!
Часто!

Возможность ведения работы по технологии agile

- Предусмотреть места для сбора команд и быстрого решения рабочих вопросов

Проводить видео и скайп конференции с большим числом участников, некоторые – на другом конце мира!

Обеспечить комфорт людей в open-space

Просто о сложном. Реновация офисного пространства в существующем бизнес-центре.

Факты:

Общее количество рабочих мест: 194 (было 182)

в том числе:

Общее количество посадочных мест увеличено;

Организованы склады печатной продукции;

Дата-центр с системой газового пожаротушения; Площадь на одного сотрудника 6м²
(было 3-4м²);

Столовая для персонала;
система реализации правильного

питания;

Видеонаблюдения с покрытием более 90%;

Автоматизация освещения и микроклимата;

Митинг-пойнты для сотрудников;

Личное пространство хранения интегрированное в
СКУД;

Реконструируемая площадь: ~1500 м²;

Объем инвестиций: ~90 млн. р.;

Вентиляция, кондиционирование;

Вендинговая



Просто о сложном. Реновация офисного пространства в существующем бизнес-центре.

Итоги:

Офис «Спектрум»



Дизайн-проект 2018 г.

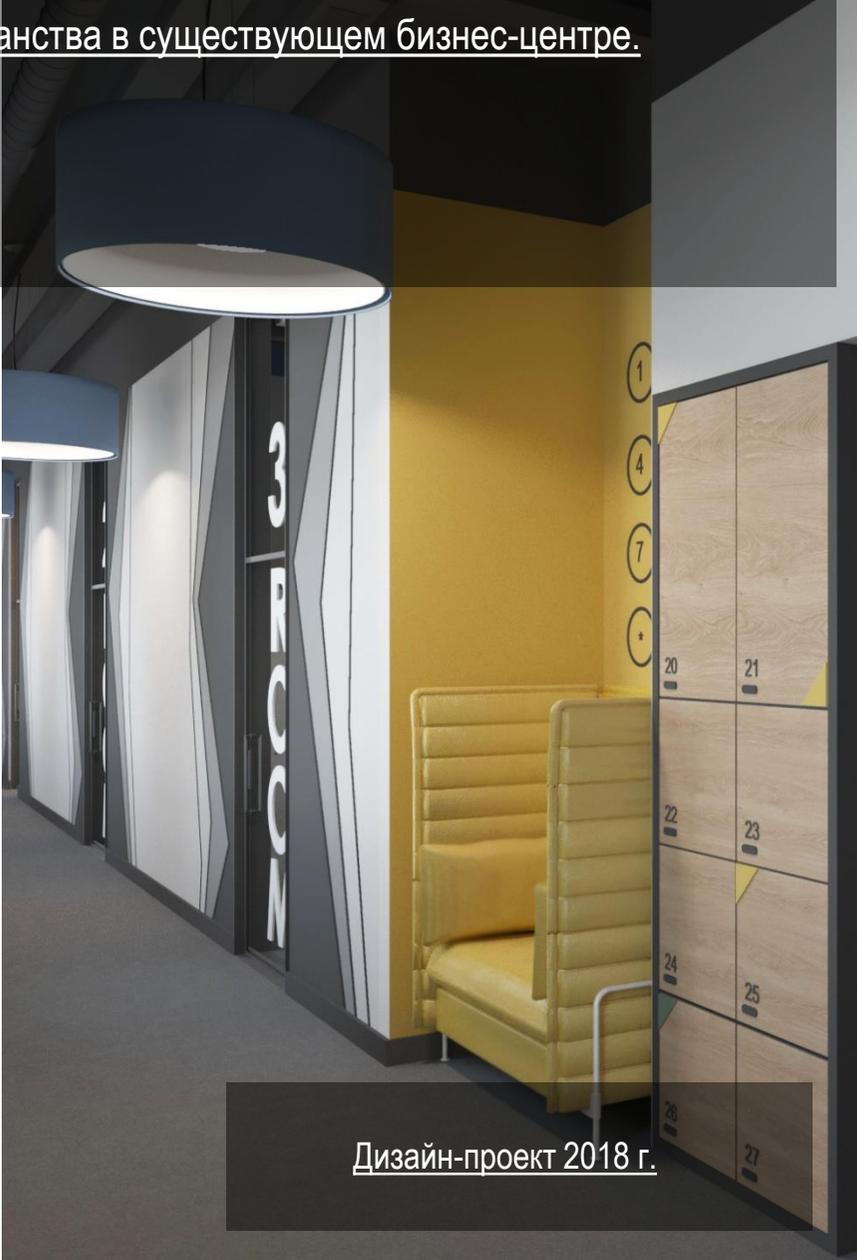


Факт 2019 г.

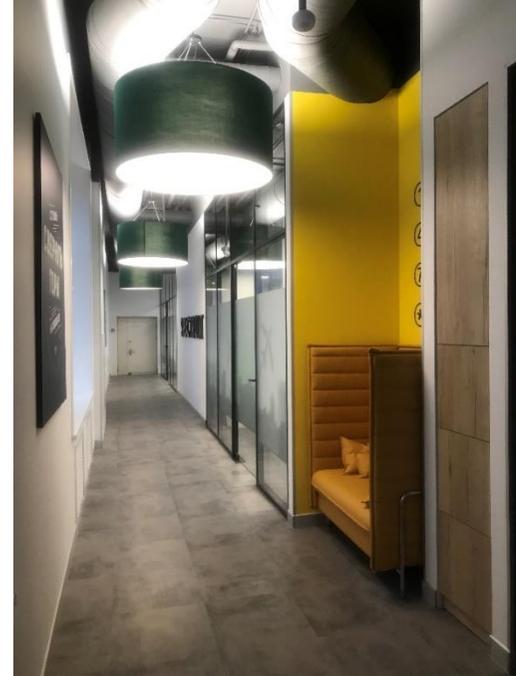
Просто о сложном. Реновация офисного пространства в существующем бизнес-центре.

Итоги:

Офис «Спектрум»

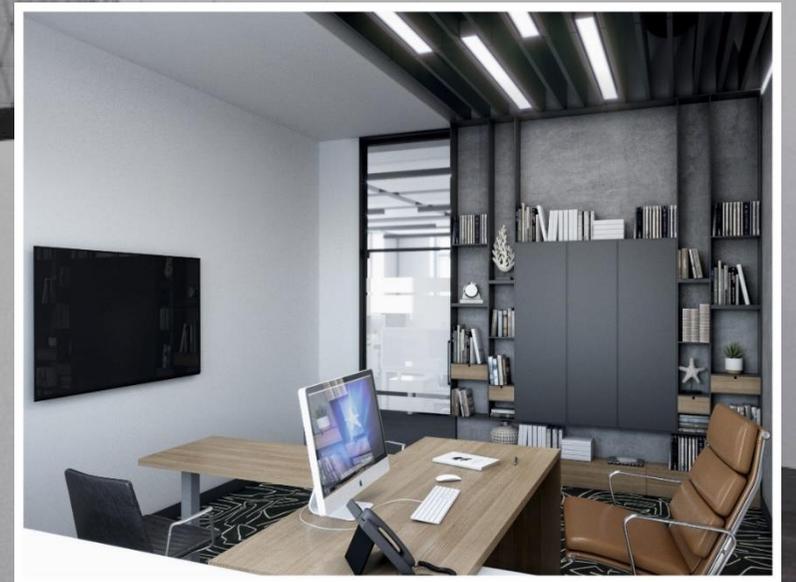
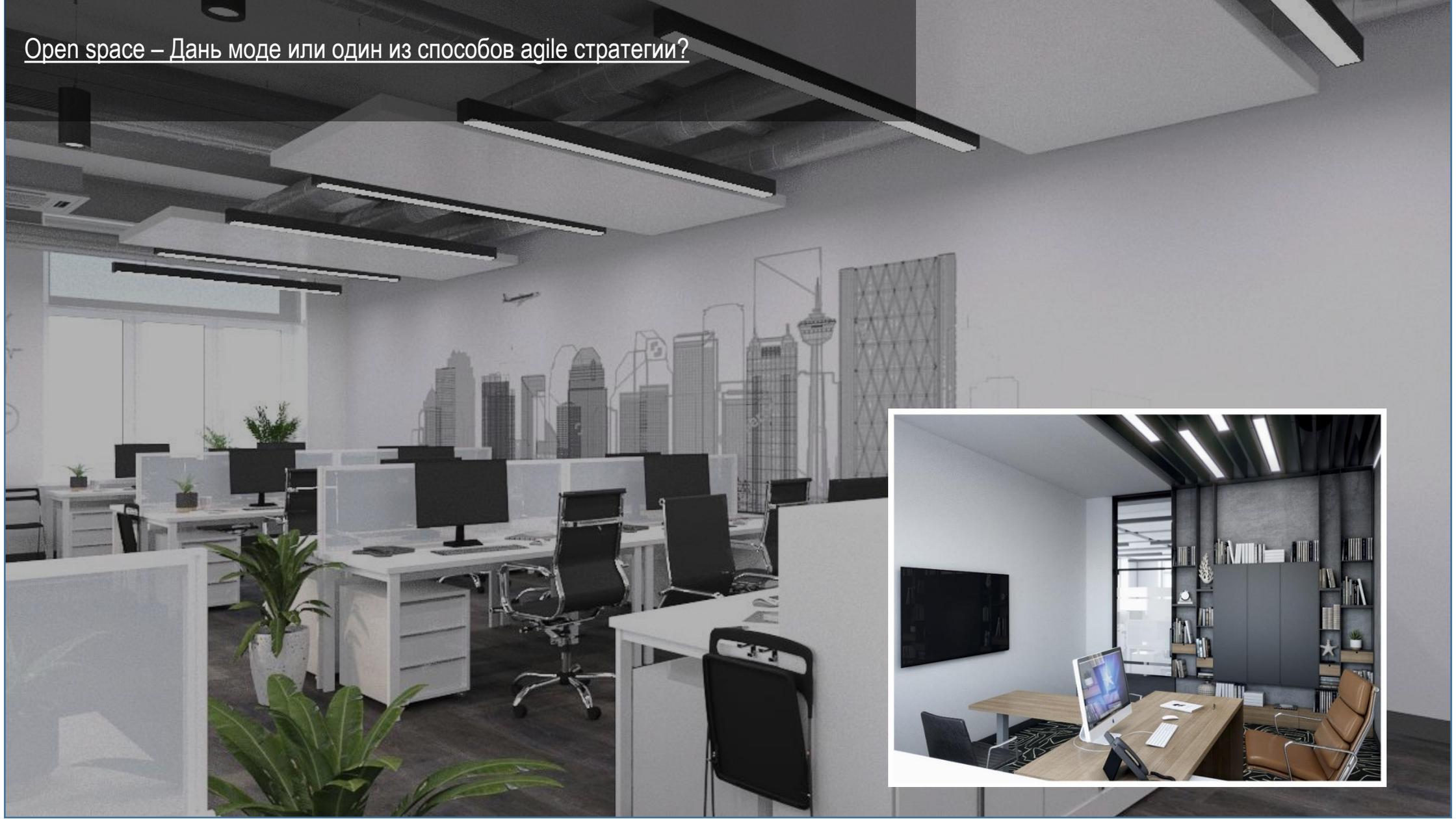


Дизайн-проект 2018 г.

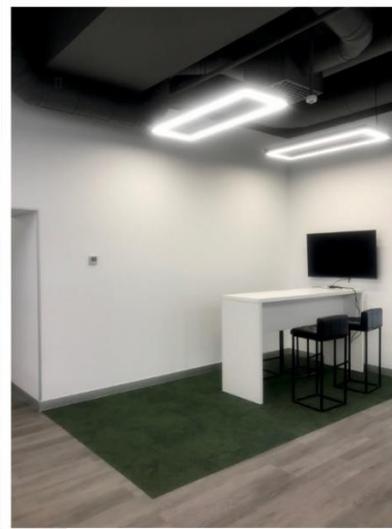


Факт 2019 г.

Open space – Дань моде или один из способов agile стратегии?



Распределение команд и альтернативные пространства для проведения переговоров.



Co-working – возможно-ли сформировать dream-team команду без привязок к рабочим местам



КОНТАКТЫ



г. Москва, набережная им. Академика Туполева, д. 15, к. 29
г. Санкт-Петербург, 7-я линия Васильевского острова, д. 76, литер "А"



+7 (495) 981 68 88 (Москва), +7 (812) 332 60 32 (Санкт-Петербург)



spectrum@spgr.ru

www.spectrum-group.ru